

ПРОТОКОЛ № 1/2021

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Комиссарова, д. 22А.

г. Владимир

15 февраля 2021г.

Форма проведения: заочная.

Инициатор собрания: ТСН «Комиссарова,22А».

Место проведения: г. Владимир, ул. Комиссарова, д. 22А.

Решения по вопросам повестки дня принимались с 25.01.2021 г. по 15.02.2021 г.

Место приема: г. Владимир, ул. Комиссарова, д. 22А – в «Ящик для голосования» расположенный на первом этаже в каждом подъезде.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 6005,70 кв.м. = 100%. Количество голосов участников собрания: 4526,71 голосов, что составляет 75,37% (6005,70 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД:
 - Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту;
 - Утверждение стоимости на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
3. Определение лица, уполномоченного на участие в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов.
4. Утверждение режима работы газовой котельной в автоматическом режиме после окончания отопительного сезона, утверждение нормативов расхода газа в автоматической газовой котельной для приготовления горячей воды.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Выбрать председателем собрания Журенкова Юрия Константиновича (собственник кв.7-8), секретарем собрания Чирикину Евгению Викторовну (собственник кв. 16), поручить им подведение итогов голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Голосовали: «за» 4384,98 гол. (96,87%), «против» 126,30 гол. (2,79%), «воздержались» 15,43 гол.(0,34%).

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена оборудования в котельной) многоквартирного дома № 22А по ул. Комиссарова, г. Владимира, в 2021г. за счет средств находящихся на специальном счете ТСН «Комиссарова, 22А»:

- Утвердить подрядную организацию ООО «ИнТермоСервис», ИНН 3327829507 на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД;
- Утвердить сметную стоимость на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД в размере 120 000 руб., утвердить размер авансового платежа 30% от стоимости работ.*

Голосовали: «за» 4193,41 гол. (69,82%), «против» 294,30 гол. (4,90%), «воздержались» 39 гол. (0,65%).

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов - Журенкова Юрия Константиновича (собственник кв.7-8).

Голосовали: «за» 4166,88 гол. (69,38%), «против» 344,40 гол. (5,73%), «воздержались» 15,43гол. (0,26%).

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

В связи с тем, что дом оборудован автономной газовой котельной, после окончания отопительного сезона, оставлять работу газовой котельной в автоматическом режиме. Оплата израсходованных ресурсов (газа и эл.энергии), потребленной оборудованием котельной будет выставляться ежемесячно

согласно приборам учета котельной в соответствии с Правилами утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354, утвердить норматив расхода газа в автоматической газовой котельной для приготовления горячей воды - 8,69 куб. м газа на 1 куб.м ГВС (расчет на сайте).

Голосовали: «за» 4001,33 гол. (88,39%), «против» 323,25 гол. (7,14%), «воздержались» 202,13 гол. (4,47%).

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Решения собственников помещений МКД по вопросам повестки дня.
3. Реестр подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.

Председатель собрания:  Журенков Ю.К.

Секретарь собрания: _____ Чирикина Е.В.